



ENSAM	CHALONS-EN-CHAMPAGNE	FICHE D'IDENTITE
-------	----------------------	------------------

Données clés			
Site(s) d'implantation		Surfaces	
Adresse principale	Rue Saint-Dominique, 51006 Châlons-en-Champagne	En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking*	28 094 m²
Adresse(s) annexe(s)		En SUB (Surface Utile Brute)*	25 419 m²
Superficie terrain (ha)	3,0 ha	En SUN (Surface Utile Nette)*	4 583 m²
Nombre de bâtiments	8	Effectifs	
Statut d'occupation	Convention d'utilisation (mise à disposition) portant tous les bâtiments	Personnels administratifs (ETP)	27
Propriétaire	Etat	Personnels techniques (ETP)	20
Location de locaux à un tiers	CROUS, CCI	Effectifs étudiants tous cycles et formations confondus	570
		Enseignants (ETP)	40
Date de création de l'école	18ème siècle	Personnel extérieur hébergé (hors AM Valor)	NC

Contexte territorial de l'établissement	1	très satisfaisant
	2	satisfaisant
	3	peu satisfaisant
	4	pas satisfaisant

Le site et son environnement				4	pas satisfaisant
Localisation	 <p>Chalon en champagne</p> <p>Localisation ville échelle 2 km</p>		 <p>Source : geoportail.gouv.fr</p>		
Environnement urbain	2	L'école est située en centre-ville de Châlons en Champagne, avec de nombreuses commodités à proximité. Site clôturé.			
Desserte et stationnement*	Transports en commun		Vélo	Voiture	
	2	Accès en bus (fréquence variable)	2	Piste cyclable prochainement aménagée, accès par route possible	Parking intérieur suffisant
Offre de restauration	1	Crous à l'intérieur du site, offre de restauration accessible à l'extérieur du site (proximité centre-ville)	Hébergements étudiants	1	Résidence étudiante gérée en interne par l'ENSAM et résidence CROUS à proximité.

Positionnement de l'ENSAM en matière d'enseignement supérieur et de recherche			
Proximité géographique avec d'autres établissements	Relations partenariales et stratégiques		
	COMUE, association	Partenariats Recherche & formation	Partenariats institutionnels
NC	Université de Champagne	NC	NC

Synthèse générale de l'ENSAM		
	Points forts	Points faibles
Contexte urbain	Environnement urbain agréable à proximité du centre-ville de Chalon-en-Champagne	
Fonctionnalités et usages (conditions de travail du personnel, vie étudiante, locaux innovants, etc)	Site compact avec une bonne répartition des fonctions par bâtiment. Nombreux espaces de vie étudiante qui contribuent au dynamisme du site.	Vacance importante des locaux et mauvais organisation fonctionnelle des fonctions administratives (bâtiment A et B)
Etat général du bâti	Les équipements techniques sont maintenus correctement et remplissent leur office (hors logements étudiants). Les équipements électriques et la VMC sont en bon état. Les aménagements extérieurs sont en bon état, les aménagements intérieurs sont dans un état correct.	Le clos et couvert du patrimoine ancien sont à rénover (ravalement, menuiseries extérieures). Le confort thermique est médiocre, les logements étudiants sont vétustes. Les non conformités électriques nécessitent une réfection lourde des installations. Les façades et toiture de l'abbaye sont à réhabiliter. Le confort thermique d'hiver est mauvais.
Contrôles réglementaires	Accessibilité : Réglementaire et fonctionnel Sécurité incendie : Avis favorable de la Commission de sécurité	Amiante : Présence amiante. DAT à réaliser avant toute intervention. Plomb : Diagnostic non disponible Electricité : Observations nouvelles d'après contrôles périodiques Ascenseurs : Non conformités sur les asc. K et D
Capacité d'évolution (réserve foncière, location de locaux, etc)	Hypothèse de cession du bâtiment K. Démolition bâtiment E. Restructuration de l'administration bâtiment A et B (libération bâtiment A).	

* : champs prioritaires DIE

ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE DE SITE		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>		
Fonctionnement et usages								
Gestion du site								
Horaires d'ouverture		7h-21h		Utilisation d'un logiciel de gestion des salles d'enseignement*		non		
						NC		
Ouverture de locaux en dehors des heures d'ouverture aux étudiants		Sur demande		Taux d'occupation des salles d'enseignement		NC		
Sûreté Vigipirate		Non		Présence d'une enquête de confort d'usage*		non		
Satisfaction générale (atouts / inconvénients) dans l'utilisation des locaux par typologie								
	Surfaces / Ratios	Observations			Surfaces	Observations		
Administration	1146 m² SUN	Administration répartie entre les bâtiment A et B : faible centralisation des fonctions.		Restauration	700 m² SU	CROUS à l'intérieur du site.		
	42,5 m² SUN / poste*							
Enseignement (théorique, salles banalisées ; pratique, halles techniques ; formation continue)	7038 m² SU	Bonne organisation fonctionnelle de la halle technique bâtiment J.		Vie étudiante (salles de sport, associations étudiantes, locaux dédiés au travail en autonomie des étudiants)	1757 m² SU	Nombreux espaces étudiants. Internat géré par l'ENSAM. Gymnase à disposition. Nombreuses salle d'activités étudiantes.		
	12 m² SU / étudiant							
Entreprenariat (incubateurs)	0 m² SU	NC		Logistique et locaux supports	1213 m² SU			
Recherche et encadrement pédagogique	899 m² SU			Logement de fonction	1127 m² SU	Logements bâtiments A et B.		
Bibliothèque / documentation / matériauthèque	214 m² SU	Projet de restructuration extension de la bibliothèque bâtiment B.		Autres locaux (locaux vacants, COT, locaux syndicaux)	2628 m² SU	Crous (bâtiment A) et IPI / CCI bâtiment K)		
	nbe de place / étudiant (non renseigné)							
Etat de santé général du site (conforme au SPSI)								
	Niveau de satisfaction	Observations		Principaux travaux réalisés depuis 15 ans				
Clos / couvert*	S	Etat globalement satisfaisant des bâtiments. Les planchers d'étages en bois du bâtiment D sont à conforter. Le ravalement de façades des bâtiments anciens et la mise en peinture des menuiseries extérieures en bois sont envisager.		- Mise en conformité des bâtiments B1, B2, C et L - Remplacement du système de sécurité incendie. - Aménagement de locaux et mise en conformité du bâtiment K. - Remplacement de l'organigramme des clés. - Eclairage des cheminements extérieurs (mise aux normes PMR). - Accessibilité des bâtiments B1, B2 et D - Sécurité incendie bâtiment C (RDC)				
Equipements techniques*	S	Les installations techniques sont bien entretenues et présentent peu de défauts, notamment pour les installations électriques. Les chaudières sont toutefois anciennes et sont à remplacer. Une partie des bâtiments (A, J, K, L) sont chauffés par cassettes (électricité)						
Aménagements intérieurs*	S	Globalement bien entretenus, les intérieurs sont dans un état satisfaisant. Les logements des étudiants et les annexes se détachent toutefois du lot par leur état moyen à médiocre. Le ravalement intérieur est à envisager dans ces locaux.		Principaux travaux programmés ou à programmer à horizon 5 ans				
				- Remplacement des chaudières gaz du bâtiment B (1989). - Remplacement des chaudières gaz du bâtiment D (1986) (prévu par l'ENSAM). - Réhabilitation du bâtiment D : remplacement des planchers en bois qui s'affaissent par des planchers en béton, remplacement des menuiseries extérieures, ravalement intérieur des locaux, mise en place de garde-corps. - Réfection des toitures-terrasses en mauvais état du bâtiment J et remise en état des verrières (vitrages à remplacer ponctuellement). - Aménagement d'un magasin matériaux dans le bâtiment J. - Poursuite du ravalement intérieur des logements de la résidence. - Ravalement intérieur de la salle de musculation.				
Aménagements extérieurs*	TS	Les voiries intérieures et les places stationnements sont récentes et en bon état. Les espaces végétalisés sont globalement bien entretenus.						
Contrôles réglementaires								
Diagnostics	DTA*		Plomb dans l'eau*		Accessibilité (Ad'AP)*			
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Réalisé	Niveau d'accessibilité	Travaux de mise en accessibilité	
	Réalisé pour les bâtiments anciens A, B, C, D et E	Oui, mais un DTA serait à mener pour les bâtiments antérieurs à 1997 (J et L).	Non		Oui	RF) réglementaire et fonctionnel		
Commentaires sur les diagnostics	Amiante restant dans le bâtiment D (ancienne cuisine). Un diagnostic exhaustif est néanmoins à effectuer avant travaux.							
Principaux contrôles réglementaires	Installations électriques*		Sécurité incendie*		Ascenseur(s)*	Code de travail / ERP		
	Réalisé	Conformité	Réalisé	Conformité	Conformité	Locaux à risques	Conformité	
Performances énergétiques			Consommation énergétique (A à G)*	DPE non réalisé	Impact GES (A à G)*	DPE non réalisé		
Charges et consommations à l'échelle du site (Source : Compte financier 2017)								
Consommations de fluides*	Chaleur		Electricité		Eau		Total	
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC	
	1779,15	82 941 €	2036,153	220 173 €	9199	17 791 €	320 905 €	
Charges de fonctionnement*		Maintenance	Nettoyage	Gardiennage	Espaces verts	Autres	Total	
	Prestaire	CAT 3D - Dératisation GUENEAU - Curage fosse relevage CHUBB - SSI CONRAUX - Chaufferie ENGIE - Ventilation EBS Sécurité - Désenfumage KONE - Ascenseurs + portes auto VERITAS - Electricité + gaz + levage + divers AIR EQUIPEMENT - Appareils à pression de gaz APAVE - Inspection périodique équipements sous pression	Nettoyage des locaux : externalisation progressive Nettoyage des véhicules par un ESAT	Astreinte + entreprise dédiée pour les périodes de fermeture	Contrat d'entretien avec un ESAT	CHAMPAGNE REPRO - Location copieur AIR LIQUIDE - Fourniture de gaz conditionné SITA SUEZ - Location benne DALTYS - Fontaine à eau NEOPOST - Machine à affranchir		
		Echéance contrat	Divers	Annuelle	Annuelle	Annuelle		Divers
		€ TTC	291 135 €	NC	11 400 €	16 320 €		54 596 €
	Gros Entretien Renouvellement (GER) - Budget annuel				Budget GER non connu Investissements : 124 766 €TTC en 2017 / 167 286 €TTC en moyenne entre 2015 et 2017			
Tri des déchets*								
Autre								
Observations diverses	Consommations et charges de fonctionnement distinguées Ecole / Résidence Certains bâtiments (A, J, K, L) sont chauffés par cassettes (consommations d'électricité)							



SPSI des ENSAM 2018. Phase 1 : Diagnostic immobilier




NC : Non Communiqué


* : champs prioritaires DIE


ENSAM	CHALONS-EN CHAMPAGNE	FICHE BÂTIMENT	TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie
-------	----------------------	----------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Données générales			
Identité du bâtiment		Réglementation applicable	
Numéro		Réglementation générale applicable	ERP
Nom d'usage du bâtiment	Bâtiment A "Enseignement et restaurant universitaire"	Type	N, R
Années de construction / de rénovation / d'extension	18ème siècle / extension et restructuration 1998/99	Catégorie	3ème catégorie
Architecte(s)		Date et avis de la dernière commission de sécurité	19/10/2016 - avis favorable
Surfaces*		Configuration des locaux	
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	1 921 m²	Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	RDC + R+1
En SUB (Surface Utile Brute)	1 826 m²	Nombre de niveaux en sous-sol	R-1 partiel + vide sanitaire
En SUN (Surface Utile Nette)	178 m²	Hauteur moyenne libre sous plafond	3 m

Diagnostic technique				
Clos / couvert / structure*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Structure*	TS	béton armé / maçonnerie	Partie neuve : structure en béton armé. Partie restructurée : maçonnerie de pierres appareillées et briques en façade. Planchers et dallages en béton armé.	
Façade / clos*	TS	béton / maçonnerie en pierre et brique - ITIntérieure	Partie neuve : façade béton avec enduit projeté. Enduits en état satisfaisant. Partie restructurée : parement des pierres et des briques en bon état. Isolation thermique par l'intérieur.	
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries aluminium double vitrage. Menuiseries bois double vitrage.	Partie neuve : menuiseries extérieures en aluminium double vitrage. Volets roulants pour le logement. En bon état des menuiseries aluminium. Partie restructurée : menuiseries extérieures en bois double vitrage. Etat correct, mais peinture extérieure en état médiocre.	
Toitures / couvert*	TS	Traditionnelle en ardoises	Couverture traditionnelle en ardoise. Bon état général. Descentes d'eaux pluviales extérieures en zinc (partie restructurée), en bon état.	
Photos prises le 16/10/2018				










Equipements techniques*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique du bâtiments et d'autres bâtiments du site par 2 transformateurs situés au sous-sol. TGBT au sous-sol du bâtiment. Bon état des équipements. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents, éclairage des circulations par luminaires LED. Bon état des luminaires. Système de sécurité incendie pour l'ensemble des bâtiments (sauf la résidence bât. C) centralisé dans la loge d'accueil : CMSI de type A. Equipement récent et fonctionnel (2015). Site desservi par la fibre optique et herbergeant le réseau RENATER	
Chauffage*	TS	Type d'énergie : électricité Type de production : convecteurs électriques Type d'émetteurs : convecteurs électriques	Chauffage des locaux par convecteurs électriques. Pilotage du chauffage par GTB. Installation fonctionnelle et en bon état. Production d'eau chaude sanitaire du bâtiment par 3 ballons d'eau chaude électriques de 500l installés au sous-sol. Installation fonctionnelle.	 
Climatisation*	S.O.	Bâtiment non climatisé		
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation mécanique simple flux par extraction dans les locaux. Extractions spécifiques pour les équipements de restauration collective. Installations fonctionnelles.	
Photos prises le 16/10/2018				



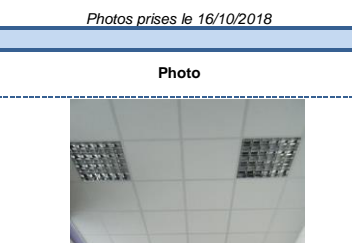



Aménagements intérieurs*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.	Equipements sanitaires en bon état. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Bon état général des installations.	
Second œuvre*	S	Brut, faux plafonds, carrelage, sols souples, peinture	Sols des locaux de type revêtement de sol souple, hall et sanitaires carrelé en grès céram. Peinture de sol au sous-sol. Bon état des revêtements des sols. Cloisons en plaques de plâtre et peinture, faïences murales dans les sanitaires. Bon état des cloisons et des faïences murales, quelques traces d'usures des peintures murales. Faux- plafonds en dalles minérales sur ossatures métalliques au RDC et R+1. Bon état général.	
Ascenseur*	TS	Ascenseur 630kg	Ascenseur de type hydraulique avec câble à déplacement mouflé, 630kg, mis en service en 1997. Desserte du RDC et du R+1, logement non desservi. Machinerie en sous-sol. Bon état de fonctionnement.	
Photos prises le 16/10/2018				

Accessibilité et confort d'usage					
	Niveau de satisfaction	Commentaire		Niveau de satisfaction	Commentaire
Accessibilité	TS	Bâtiment récent accessible, ascenseur en service, sanitaires adaptés handicapé.	Aménagements extérieurs*	TS	Voirie, parking et cheminement piétons en enrobé, en bon état. Espaces végétalisés bien entretenus.
Confort thermique	TS	Confort thermique satisfaisant.	Photos		
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : correct. Confort visuel : satisfaisant.			
Photos prises le 16/10/2018					

Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhef NC	€ TTC NC	MWhef NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							
Observations diverses							


ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment B1 "Administration"		Type		L, R, W	
Années de construction / de rénovation / d'extension		18ème siècle / restructuration 2010		Catégorie		5ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		20/11/2015 - avis favorable	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		3 908 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC + R+1	
En SUB (Surface Utile Brute)		2 918 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		1 924 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Maçonnerie pierre et brique	Maçonnerie de pierres et briques. Pierre en parement sur les façades. Dallage en béton armé. Plancher R+1 type plancher collaborant (bac acier et béton) sur charpente métallique. Escaliers et gaine ascenseur en béton armé.				
Façade / clos*	S	Parement en pierre - ITIntérieure	Pierres appareillées en parement sur les façades, en état correct. Le ravalement est à prévoir. Enduit projeté sur la partie réhabilitée. Isolation thermique par l'intérieur.				
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries aluminium double vitrage. Menuiseries bois double vitrage.	Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage. En bon état. Partie en attente de réhabilitation : présence de menuiseries extérieures anciennes en bois, simple vitrage, en état médiocre. Quelques portes anciennes conservées, en état correct.				
Toitures / couvert*	S	Traditionnelle en ardoise	Couverture traditionnelle en ardoise. Bon état général, les infiltrations sont traitées ponctuellement. Descentes d'eaux pluviales en zinc et en fonte, en façade, en état correct. Corrosion superficielle sur les dauphins en fonte.			Photos prises le 16/10/2018	
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique du bâtiment par les installations du bâtiment A Bon état des installations électriques dans les parties rénovées. Installations en attente de réalisation dans les zones en cours de réhabilitation. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents et appareils halogènes, éclairage des circulations par luminaires LED. Luminaires récents et en bon état. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (Bât A). Equipement récent et fonctionnel. Bâtiment desservi par la fibre optique depuis le local technique du bâtiment A.				
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz Type de production : chaudière non condensation Type d'émetteurs : radiateurs à eau	Production de chaleur par la chaudière au sous-sol du bâtiment B2 et alimentant les bâtiments B1 et B2. Pilotage du chauffage par GTB. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, avec vannes thermostatiques. Réseau de distribution en acier. Réseaux et radiateurs récents, en bon état.			 	
Climatisation*	S.O.	Bâtiment non climatisé					
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation mécanique simple flux par extraction. Installation fonctionnelle.			Photos prises le 16/10/2018	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.	Equipements sanitaires en bon état. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Bon état général des installations.				
Second œuvre*	S	Faux plafonds, carrelage, parquet, peintures murales	Sols des locaux en carrelage. Quelques sols couvert de parquet. Bon état des revêtements des sols. Cloisons maçonnées et peinture, faïences murales dans les sanitaires. Bon état des cloisons et des revêtements. Faux-plafonds en dalles minérales sur ossature métallique. Bon état général.				
Ascenseur*	TS	Ascenseur 630kg	Ascenseur électrique à câbles, 630kg, mis en service en 2010. Desserte du RDC et du R+1. Machinerie embarquée. Bon état de fonctionnement.			Photos prises le 16/10/2018	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	Bâtiment dont une partie est en cours de réhabilitation. Le bâtiment dispose d'un ascenseur récent en service et de sanitaires accessibles.		Aménagements extérieurs*	TS	Jardins entre les bâtiments B1 et B2 bien entretenus. Voirie et parking voisins en bon état.	
Confort thermique	TS	Confort thermique satisfaisant.		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : correct. Confort visuel : satisfaisant.				Photos prises le 16/10/2018	
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWheF	€ TTC	MWheF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Autre							
Observations diverses							


ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment B2 "Administration"		Type		L, R, W	
Années de construction / de rénovation / d'extension		18ème siècle / restructuration 1995		Catégorie		5ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		20/11/2015 - avis favorable	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		voir B1		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC + R+1 + R+2 + combles	
En SUB (Surface Utile Brute)		voir B1		Nombre de niveaux en sous-sol		R-1	
En SUN (Surface Utile Nette)		voir B1		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Maçonnerie pierre et brique	Maçonnerie de pierres et briques. Pierre en parement sur les façades. Dallage en béton armé. Plancher bas du RDC en béton armé. Poteaux de structure en fonte au rez-de-chaussée. Charpente traditionnelle en bois. Escaliers en béton armé.				
Façade / clos*	S	Parement en pierre - ITIntérieure	Pierres appareillées en parement sur les façades, en état moyen. Un ravalement est à prévoir au prochain SPSP. Isolation thermique par l'intérieur.				
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries bois double vitrage Persiennes en bois	Menuiseries extérieures en bois, double vitrage. Etat moyen des baies vitrées, peinture à reprendre. Fermeture des baies du RDC et R+1 par volets battants type persienne en bois, en état moyen. Côté rue : barreaudages en acier sans persienne au RDC. Quelques portes extérieures anciennes conservées, en état correct. Portes coulissantes automatiques mises en place à l'entrée principale côté jardin.				
Toitures / couvert*	S	Traditionnelle en ardoise	Couverture traditionnelle en ardoise. Etat général correct, les infiltrations sont traitées ponctuellement. Descentes d'eaux pluviales en zinc et en fonte, en façade, en état correct. Corrosion superficielle sur les dauphins en fonte.			Photos prises le 16/10/2018	
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique du bâtiment par les installations du bâtiment A. Installations électriques fonctionnelles. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents et appareils halogènes, éclairage des circulations par luminaires LED. Luminaires récents et en bon état. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (bât A). Equipement récent et fonctionnel. Bâtiment desservi par la fibre optique depuis le local technique du bâtiment A.				
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz Type de production : chaudière non condensation Type d'émetteurs : radiateurs à eau	Production de chaleur par la chaufferie au sous-sol du bâtiment B2 et alimentant aussi le bâtiment B1. Chaudières anciennes (1989) à remplacer dans le cadre du prochain SPSP. Il est prévu de remplacer les deux chaudières avec l'espace de travail collaboratif. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, avec vannes thermostatiques. Radiateurs récents et en bon état. au rez-de-chaussée. Réseau de distribution en acier, en bon état au rez-de-chaussée.				
Climatisation*	S.O.	Bâtiment non climatisé					
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation mécanique simple flux par extraction. Installation fonctionnelle.			Photos prises le 16/10/2018	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.	Equipements sanitaires en bon état. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Bon état général des installations.				
Second œuvre*	S	Faux plafonds, carrelage, parquet, peintures murales	Sols des bureaux revêtus de parquet bois et de revêtement de sol souple, carrelage en grès ceram dans les sanitaires. Bon état des revêtements de sols. Cloisons maçonnées, peintures murales, papiers peints, faïences murales dans les sanitaires. Bon état des cloisons et des revêtements muraux. Portes en bois vitrées et portes glaces pour les bureaux. Portes automatiques coulissantes pour l'accès aux bureaux de direction. Faux-plafonds en dalles minérales sur ossature métallique. Bon état général.				
Ascenseur*	S.O.	Pas d'ascenseur				Photos prises le 16/10/2018	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	L'accueil du public est limité au rez-de-chaussée qui est pourvu de portes automatiques, de rampes et de sanitaires accessibles.		Aménagements extérieurs*	TS	Jardins entre les bâtiments B1 et B2 bien entretenus.	
Confort thermique	TS	Confort thermique satisfaisant.		Photos			
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : correct. Confort visuel : satisfaisant.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF NC	€ TTC NC	MWhEF NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							
Observations diverses							


ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP / logement	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment C "Résidence"		Type		R avec activité type L, P, N (RDC + entresol) / logement (étages)	
Années de construction / de rénovation / d'extension		18ème siècle / restructuration 1995		Catégorie		ERP 3ème catégorie / 2ème famille (étages)	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		19/10/2016 - avis favorable	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		6 019 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC + R+1 + R+2 + R+3	
En SUB (Surface Utile Brute)		5 568 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		R-1	
En SUN (Surface Utile Nette)		94 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond		3 m	
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	Maçonnerie pierre et brique	Maçonnerie de pierres et briques. Pierre en parement sur les façades. Dallage en béton armé. Planchers bas du RDC et des étages en béton armé. Escaliers en béton armé, finition type terrazzo. Escaliers de secours intérieurs métalliques. Etat correct des escaliers. Charpente traditionnelle en bois.				
Façade / clos*	S	Parement en pierre - ITIntérieure	Pierres appareillées en parement sur les façades, en état moyen. Un ravalement est à prévoir. Isolation thermique par l'intérieur.				
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries bois double vitrage	Menuiseries extérieures en bois, double vitrage. Etat moyen des baies vitrées, peinture en état médiocre, dégradations ponctuelles (espaces collectifs, foyer...) Côté rue : barreaudages en acier au RDC. Quelques portes extérieures anciennes conservées, en état correct.				
Toitures / couvert*	TS	Traditionnelle en ardoise	Couverture traditionnelle en ardoise. Couverture en zinc pour le bâtiment simple RDC sur rue. Etat général correct, les infiltrations sont traitées ponctuellement. Charpente traditionnelle en bois. Descentes d'eaux pluviales en zinc et en fonte, en façade, en état correct.			Photos prises le 16/10/2018	
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique du bâtiment par les installations du bâtiment J Installations électriques fonctionnelles. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents, éclairage des circulations par luminaires LED. Luminaires récents et en bon état. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (bât A) pour la partie ERP, indépendant du système de sécurité incendie dédié à la partie logements. Equipements récents et fonctionnels. Bâtiment desservi par la fibre optique depuis le local technique du bâtiment A.				
Chauffage*	S	Type d'énergie : gaz Type de production : chaudière non condensation Type d'émetteurs : radiateurs à eau	Production de chaleur par la chaufferie au sous-sol du bâtiment D alimentant en chaleur le bâtiment C. Chaudières anciennes (1985) à remplacer dans le cadre du prochain SPSI. Pilotage du chauffage par GTB. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, avec vannes thermostatiques. Réseau de distribution en acier, en bon état. Production d'eau chaude par les chaudières avec stockage dans un ballon.				
Climatisation*	S.O.	Bâtiment non climatisé					
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation mécanique simple flux par extraction dans les pièces humides. Installation fonctionnelle. Désenfumage naturel des circulations horizontales. Installations fonctionnelles.			Photos prises le 16/10/2018	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.	Equipements sanitaires en bon état au RDC. Douches et WC collectifs avec cabines individuelles sur les paliers pour les chambres. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Bon état général des installations.				
Second œuvre*	PS	Faux plafonds, carrelage, parquet, peintures murales	Sols des locaux en revêtement de sol souple. Etat moyen à médiocre des revêtements de sol souples. Cloisons maçonnées et peintures murales, faïences murales dans les douches. Cloisons composites pour les douches et sanitaires communs. Bon état des cloisons. Etat très variable des peintures murales. Faux-plafonds en dalles minérales sur ossature métallique. Dégradations ponctuelles.				
Ascenseur*	TS	Ascenseur 800kg	Ascenseur électrique à câbles, 800kg, mis en service en 2007. Desserte du RDC au R+3, cabine traversante. Machinerie embarquée. Bon état de fonctionnement.			Photos prises le 16/10/2018	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	L'accueil du public est limité au rez-de-chaussée qui est pourvu d'un ascenseur, de rampes et de sanitaires accessibles. Quelques chambres sont aménagées avec une douche individuelle à l'italienne, un WC et une porte palière adaptés.		Aménagements extérieurs*	TS	Voirie, parking et cheminements piétons en enrobé, en bon état. Cour intérieure en pavés en béton en bon état. Espaces végétalisés proches bien entretenus.	
Confort thermique	TS	Confort thermique satisfaisant.		Photos			Photos prises le 16/10/2018
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort phonique : correct. Confort visuel : satisfaisant.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF NC	€ TTC NC	MWhEF NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							
Observations diverses							


ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie	
						S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie	
						PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie	
						M : Mauvais état, fonction non remplie	

Données générales					
Identité du bâtiment			Réglementation applicable		
Numéro			Réglementation générale applicable	ERP	
Nom d'usage du bâtiment	Bâtiment D "Foyer des élèves"		Type	R avec activité de type N	
Années de construction / de rénovation / d'extension	18ème siècle.		Catégorie	5ème catégorie	
Architecte(s)			Date et avis de la dernière commission de sécurité		
Surfaces*			Configuration des locaux		
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking	2 007 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)	RDC + R+1	
En SUB (Surface Utile Brute)	1 672 m²		Nombre de niveaux en sous-sol	R-1	
En SUN (Surface Utile Nette)	510 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond		

Diagnostic technique				
Clos / couvert / structure*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Structure*	M	Maçonnerie pierre et brique	Maçonnerie de pierres et briques. Pierre en parement sur les façades. Structure renforcée par des poteaux métalliques. Dallage et planchers en béton armé, en bon état. Plancher haut du RDC en bois (solives et lames de plancher), en état médiocre à mauvais : déformation impliquant la désaffectation de certains locaux. Escaliers en béton armé.	
Façade / clos*	PS	Parement en pierre Pas d'isolation thermique.	Pierres appareillées en parement sur les façades, en état médiocre côté intérieur (ravalement à prévoir). Façades sur la rue du rempart ravalées. Pas d'isolation thermique des murs.	
Menuiseries extérieures*	M	Menuiseries bois et métalliques simple vitrage.	Menuiseries extérieures métalliques et en bois, simple vitrage. Etat moyen à mauvais des baies vitrées (constitution et revêtement). Côté rue : barreaudages en acier devant les baie du RDC. Absence de garde-corps devant certaines baies d'étage sans allège. Quelques portes extérieures anciennes conservées, en état moyen. Portes de garage en bois : état moyen à médiocre.	
Toitures / couvert*	TS	Traditionnelle en ardoise	Couverture traditionnelle en ardoise. Etat général correct, les infiltrations sont traitées ponctuellement. Charpente traditionnelle en bois. Descentes d'eaux pluviales en zinc et en fonte, en façade, en état correct. Corrosion des dauphins en fonte.	
Photos prises le 16/10/2018				







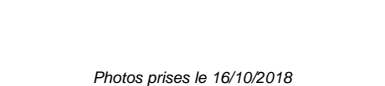


Equipements techniques*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique du bâtiment par le transformateurs 250kVA au RDC du bâtiment D. Armoires électriques récentes fonctionnelles. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents. Luminaires récents et en bon état. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (bât A). Equipement récent et fonctionnel.	
Chauffage*	PS	Type d'énergie : gaz Type de production : chaudière non condensation Type d'émetteurs : radiateurs à eau	Production de chaleur par la chaufferie au sous-sol du bâtiment D alimentant le bâtiment C. Les 2 chaudières de 455 kW et 460kW sont anciennes (1985) et sont à remplacer dans le cadre du prochain SPST. Pilotage du chauffage par GTB. Chauffage des locaux par radiateurs à eau chaude en acier, avec vannes thermostatiques. Réseau de distribution en acier, en bon état. Production d'eau chaude par les chaudières avec stockage dans un ballon. Présence d'un ballon d'eau chaude hors service, dépose à prévoir.	
Climatisation*	S.O.	Bâtiment non climatisé		
Ventilation*	TS	VMC simple flux	Ventilation mécanique simple flux par extraction dans les sanitaires. Installation fonctionnelle.	
Photos prises le 16/10/2018				

Aménagements intérieurs*				
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire	Photo
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.	Equipements sanitaires en bon état au RDC. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Etat correct des installations.	
Second œuvre*	PS	Faux plafonds, carrelage, parquet, peintures murales	Sols des locaux brut : plancher bois, béton. Etat moyen à médiocre des planchers bois. Sol des sanitaires en grès céram en bon état. Cloisons maçonnées et peintures murales. Peintures murales anciennes et dégradées. Faïences murales récentes et en bon état dans les sanitaires. Faux-plafonds en dalles minérales sur ossature métallique dans les locaux équipés, en état correct.	
Ascenseur*	TS	Ascenseur 630kg	Ascenseur électrique à câbles, 630kg, mis en service en 2010. Desserte des 3 niveaux, du R-1 au R+1 et cabine traversante. Machinerie embarquée. Bon état de fonctionnement.	
Photos prises le 16/10/2018				

Accessibilité et confort d'usage						
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire
Accessibilité	TS	Accueil du public handicapé possible sur les 3 niveaux. Bâtiment pourvu d'un ascenseur, de rampes et de sanitaires accessibles.		Aménagements extérieurs*	S	Cour des Naïades et cour du gymnase en pavés, état correct.
Confort thermique	PS	Confort thermique : peu satisfaisant du fait de l'absence d'isolation thermique de l'enveloppe.		Photos		Photos prises le 16/10/2018
Confort phonique, visuel, olfactif	PS	Confort phonique : planchers bois et baies simple vitrage peu isolants du point de vue phonique.				

Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF NC	€ TTC NC	MWhEF NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							

Observations diverses	
-----------------------	--

ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		<div>TS : Bon état, fonction remplie</div> <div>S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie</div> <div>PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie</div> <div>M : Mauvais état, fonction non remplie</div>	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		Désaffecté depuis les années 1990.	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment E "Ancien laboratoire"		Type		-	
Années de construction / de rénovation / d'extension				Catégorie		-	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		Non visité par la commission de sécurité	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		362 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC + R+1	
En SUB (Surface Utile Brute)		362 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		362 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	PS	Béton armé	Structure type poteaux-poutre en béton armé en état très moyen. Dallage et plancher en béton armé. Escalier et emmarchements métalliques. Bassins de l'ancien labotatoire en béton armé, avec accès par l'étage. Dégradations du fait des infiltrations importantes, principalement par la toiture et la verrière brisée en faitage.				
Façade / clos*	M	béton, pas d'isolation thermique	Façades en béton peint. Revêtements des façades en état médiocre.				
Menuiseries extérieures*	M	Menuiseries métalliques, sans vitrage	Menuiseries métalliques d'origine en acier, avec trame de vitrage à "petits carreaux". Menuiseries hors service : vitrages déposés et ouvertures en façade obturées par panneaux, profilés corrodés.				
Toitures / couvert*	M	Traditionnelle en ardoise verrière	Toiture en ardoise en mauvais état, verrière au faitage dont le vitrage est inexistant et brisé. Descentes d'eaux pluviales en fonte, corrodées.			 <i>Photos prises le 16/10/2018</i>	
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	M	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau	Installations partiellement déposées, les éléments qui subsistent sont hors d'usage.				
Chauffage*	M	Type d'énergie : NC Type de production : chaudière Type d'émetteurs : radiateurs à eau	Installation de chauffage par radiateurs à eau chaude. Réseau en acier. Installation partiellement déposée et hors d'usage.			 	
Climatisation*	S.O.	Locaux non climatisés					
Ventilation*	S.O.	Ventilation naturelle				<i>Photos prises le 16/10/2018</i>	
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	M	Réseaux en acier et en cuivre	Installations déposées ou brisées, hors d'usage. Pas d'alimentation en eau.				
Second œuvre*	M	Faux plafonds, carrelage, peintures murales	Sols, murs, plafonds, menuiseries intérieures délabrés, à l'état de ruine du fait des intempéries et des ouvertures en toiture.				
Ascenseur*	S.O.	Pas d'ascenseur				<i>Photos prises le 16/10/2018</i>	
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	M	Installations techniques des laboratoires impliquant des emmarchements multiples (bassins), pas d'ascenseur ni aucune installation pour l'accueil d'handicapés.		Aménagements extérieurs*	TS	Voirie et cheminements en enrobés, espaces végétalisés environnants en bon état. Pas de clôture autour du bâtiment.	
Confort thermique	S.O.	Locaux non chauffés.		Photos		 <i>Photos prises le 16/10/2018</i>	
Confort phonique, visuel, olfactif	S.O.	Locaux désaffectés.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF	€ TTC	MWhEF	€ TTC	m³	€ TTC	€ TTC
	NC	NC	NC	NC	NC	NC	NC
Autre							
Observations diverses							

SPSI des ENSAM 2018. Phase 1 : Diagnostic immobilier

ENSAM

CHALONS-EN CHAMPAGNE

FICHE BÂTIMENT

TS : Bon état, fonction remplie

S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie

PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie

M : Mauvais état, fonction non remplie

Données générales

Identité du bâtiment

Numéro

Nom d'usage du bâtiment

Années de construction / de rénovation / d'extension

Architecte(s)

Bâtiment K "Grand amphithéâtre"

Construction en 3 phases : 1999 (partie centrale), 2004 (amphithéâtre) et 2008 (bureaux)

Réglementation applicable

Réglementation générale applicable

Type

Catégorie

Date et avis de la dernière commission de sécurité

ERP

R avec activité de type L, S et W

3ème catégorie

19/10/2016 - avis favorable

Surfaces*

En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking

En SUB (Surface Utile Brute)

En SUN (Surface Utile Nette)

Configuration des locaux

Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)

Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur moyenne libre sous plafond

RDC + mezzanine + R+1

0

Diagnostic technique

Clos / couvert / structure*

Niveau de satisfaction

Caractéristique

Commentaire

Photo

Structure*

TS

béton armé / charpente métallique, bois

Structure en béton armé, pannes des toitures en bois. Bon état visuel. Charpente métallique du plancher des locaux en mezzanine. Plancher et dallage en béton armé, en bon état. Escaliers intérieurs béton armé, en bon état. Liaison couverte et fermée avec le bâtiment J : structure métallique avec parois vitrées, en bon état.



Façade / clos*

S

béton armé, parement pierre, enduit minéral projeté. - ITIntérieure

Façades en béton armé. Parement en pierre toute hauteur côté bureaux et amphithéâtre. Soubassement peint, état médiocre. Côté médiathèque : béton brut au RDC, enduit projeté à l'étage. En état satisfaisant. Isolation thermique par l'intérieur.



Menuiseries extérieures*

TS

Menuiseries aluminium double vitrage.

Menuiseries extérieures en aluminium double vitrage. Bon état général. Brise-soleil métalliques sur les fenêtres de la mezzanine, en bon état. Barreaudage en acier pour la baie sur la rue au RDC, bon état. Contrôle d'accès par lecteur de badge fonctionnel.



Toitures / couvert*

S

Terrasses avec étanchéité bitumineuse.

Toitures terrasses avec étanchéité bitumineuse type autoprotégé, en état correct. Traitement ponctuel des infiltrations. Descentes d'eaux pluviales intérieures en PVC, descentes EP extérieures en zinc, en bon état.

Photos prises le 16/10/2018

Equipements techniques*

Niveau de satisfaction

Caractéristique

Commentaire

Photo

Electricité*

TS

Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire)
Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance

Alimentation électrique du bâtiment par un transformateur installé dans le bâtiment J. Bon état des équipements. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents, éclairage des circulations par luminaires LED. Bon état des luminaires. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (Bât A). Equipement récent et fonctionnel. Bâtiment desservi par la fibre optique depuis le local technique du bâtiment A.



Chauffage*

TS

Type d'énergie : électricité
Type de production : Pannaux rayonnants, convecteurs
Type d'émetteurs : Radiateurs et panneaux rayonnants électriques, CTA

Chauffage des locaux par panneaux rayonnants électriques en plafonds, convecteurs électriques et CTA (rez-de-chaussée). Pilotage du chauffage par GTB. Installations fonctionnelles et en bon état. Production d'eau chaude sanitaire du bâtiment par ballons d'eau chaude électriques à proximité des points de puisages, en bon état.



Climatisation*

S.O.

Bâtiment non climatisé

Ventilation*

TS

VMC simple flux

Ventilation mécanique simple flux par extraction. Installations fonctionnelles.

Aménagements intérieurs*

Niveau de satisfaction

Caractéristique

Commentaire

Photo

Plomberie / sanitaires*

TS

Réseau AEP en cuivre, évacuation en PVC.

Equipements sanitaires en bon état. Distribution d'eau en cuivre, évacuations en PVC. Bon état général des installations.



Second œuvre*

TS

Faux plafonds, carrelage, parquet, peinture murales

Carrelage type grès céram, parquet, revêtement de sol souple, moquette (amphithéâtre), béton peint dans les locaux techniques. Bon état des sols. Cloisons métalliques en plaque de plâtre, en verre pour les bureaux. Parement en bois dans certains locaux et circulations. Cloisonnement en bon état. Faïences murales dans les sanitaires. Bon état général. Faux-plafonds en dalle minérale sur ossature métallique, en bon état.

Ascenseur*

TS

Ascenseur 630kg

Ascenseur de type hydraulique direct, 630kg, mis en service en 1999. Desserte du RDC et du R+1. Machinerie basse latérale (RDC). Bon état de fonctionnement.

Photos prises le 16/10/2018

Accessibilité et confort d'usage

Niveau de satisfaction

Commentaire

Accessibilité

TS

Bâtiment récent accessible handicapé (circulations, sanitaires, ascenseur en service...)

Confort thermique

TS

Confort thermique : satisfaisant.

Confort phonique, visuel, olfactif

TS

Confort phonique : correct. Confort visuel : éclairage naturel limité dans les locaux de la mezzanine.

Aménagements extérieurs*

TS

Voirie, parking et cheminement piétons en enrobé, en bon état. Espaces végétalisés à proximité bien entretenus.

Photos



Photos prises le 16/10/2018

Charges et consommations à l'échelle du bâtiment

Consommations de fluides

Chaleur

Electricité

Eau

Total

MWhEF

€ TTC

m³

€ TTC

NC

NC

NC

NC




















Autre

Observations diverses

SPSI des ENSAM 2018. Phase 1 : Diagnostic immobilier

NC : Non Communiqué

* : champs prioritaires DIE

ENSAM		CHALONS-EN CHAMPAGNE		FICHE BÂTIMENT		TS : Bon état, fonction remplie S : Etat moyen, quelques défauts, fonction remplie PS : médiocre, dégradation partielle, fonction partiellement remplie M : Mauvais état, fonction non remplie	
Données générales							
Identité du bâtiment				Réglementation applicable			
Numéro				Réglementation générale applicable		ERP	
Nom d'usage du bâtiment		Bâtiment L "Gymnase"		Type		configuration normale : R avec activité type X configuration "bal" : P avec activité type N	
Années de construction / de rénovation / d'extension		18ème siècle - extension 2010		Catégorie		configuration normale : 3ème catégorie configuration "bal" : 2ème catégorie	
Architecte(s)				Date et avis de la dernière commission de sécurité		19/10/2016 - avis favorable	
Surfaces*				Configuration des locaux			
En SHON (Surface Hors Œuvre Nette) hors parking		1 507 m²		Nombre de niveaux au-dessus du sol (yc RDC)		RDC	
En SUB (Surface Utile Brute)		1 503 m²		Nombre de niveaux en sous-sol		0	
En SUN (Surface Utile Nette)		6 m²		Hauteur moyenne libre sous plafond			
Diagnostic technique							
Clos / couvert / structure*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Structure*	TS	béton armé / maçonnerie / bois	Partie neuve : poteaux de structure en béton armé, charpente en bois lamellé-collé. Sol en béton armé. En bon état. Partie ancienne : maçonnerie composite de pierre et brique, poteaux de structure en fonte, chapente traditionnelle en bois modifiée et renforcée avec tirants et profilés en acier. Sol en béton armé. Etat visuel correct.				
Façade / clos*	S	Béton armé / maçonnerie Isolation thermique intérieure.	Partie neuve salle de sports : bardage en béton armé avec isolation thermique intégrée, en bon état. Annexes : murs périphériques en béton armé avec isolation thermique intérieure, enduit minéral projeté et briques de parement. Enduit extérieur en état correct mais présence de salissures. Partie ancienne : maçonnerie composite de pierres et briques, isolation thermique par l'intérieur. Etat correct.			 	
Menuiseries extérieures*	S	Menuiseries extérieures en bois ou en aluminium. Double vitrage.	Partie neuve : menuiseries extérieures en aluminium laqué double vitrage, en bon état. Partie ancienne : menuiseries en bois avec double vitrage, en état moyen, peinture extérieure médiocre. Contrôle d'accès par lecteur de badge fonctionnel.			 	
Toitures / couvert*	TS	Zinc / ardoises	Partie neuve : couverture en feuille de zinc. Bon état de la couverture, les infiltrations ponctuelles ont été réparées. Partie ancienne : couverture en ardoise sur charpente traditionnelle en bois. En état visuel correct. Descentes d'eaux pluviales extérieures en zinc.			 	
Photos prises le 16/10/2018							
Equipements techniques*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Electricité*	TS	Courant fort : Distribution (TD,goulottes), Equipements (PC, luminaire) Courant faible : réseau informatique, SSI (détection + alarme), système intrusion, vidéo-surveillance	Alimentation électrique par le transformateur du bâtiment J. Tableaux électriques fonctionnels. Eclairage des locaux par appareils à tubes fluorescents, LED en circulation, luminaires halogènes haute puissance dans la grande salle de sport. Sécurité incendie assurée par le SSI centralisé dans la loge d'accueil (bât A). Equipement récent et fonctionnel.			 	
Chauffage*	S	Type d'énergie : électricité Type de production : Panneaux rayonnants, convecteurs, aérothermes	Chauffage de la salle de sport par cassettes chauffantes intégrées au plénum du faux-plafond en lames métalliques. Chauffage de la salle de musculation et des annexes par convecteurs électriques. Etat correct, mais convecteurs dégradés en salle de musculation. Pilotage des installations de chauffage par la GTB. Production d'eau chaude sanitaire par ballon d'eau chaude sanitaire électrique de 500L, fonctionnel. Distribution d'eau mitigée dans les douches.			   	
Climatisation*	S.O.	Locaux non climatisés				 	
Ventilation*	TS	VMC simple flux	VMC simple flux, extraction dans les vestiaires-douches et sanitaires. Gains de ventilation en plénum de faux-plafond. Installation fonctionnelle.			 	
Photos prises le 16/10/2018							
Aménagements intérieurs*							
	Niveau de satisfaction	Caractéristique	Commentaire			Photo	
Plomberie / sanitaires*	TS	Réseaux AEP en acier et en cuivre. Réseau EU/EV en PVC	Réseaux d'eau chaude et d'eau froide en cuivre et en acier. Réseau d'eau mitigée en acier dans les douches, robinets temporisés. Protection des réseau acier par traitement inhibiteur de corrosion. Equipements sanitaires en état correct.			 	
Second œuvre*	PS	Béton brut, faux plafonds, carrelage, faïences murales, peintures murales	Sols souples type sportif dans les salles de sports et la salle de musculation. Etat correct, mais sol très dégradé en salle de musculation (impacts). Carrelage grès céram en vestiaires, douches, sanitaires et circulations. Bon état. Peinture murale sauf grande salle de sports en béton brut. Faïences murales en douches et sanitaires. Etat moyen à médiocre (musculation) des peintures, impacts et salissures dans les locaux anciens. Faux plafonds en dalles minérales sur ossature métallique, en bon état.			 	
Ascenseur*	S.O.	Pas d'ascenseur				 	
Photos prises le 16/10/2018							
Accessibilité et confort d'usage							
	Niveau de satisfaction	Commentaire			Niveau de satisfaction	Commentaire	
Accessibilité	TS	Travaux d'accessibilité effectués. Accès principal de plain-pied, sanitaires adaptés handicapé.		Aménagements extérieurs*	TS	Voirie et cheminements piétons en enrobé, en bon état. Espaces végétalisés bien entretenus.	
Confort thermique	S	Locaux correctement chauffés, à l'exception de la grande salle de sports du fait du positionnement des cassettes dans le plénum.		Photos	 	Photos prises le 16/10/2018	
Confort phonique, visuel, olfactif	TS	Confort olfactif : pas de problème constaté. Confort visuel : la salle de musculation est dépourvue d'éclairage naturel direct. Confort phonique : pas de problème constaté.					
Charges et consommations à l'échelle du bâtiment							
Consommations de fluides	Chaleur		Electricité		Eau		Total
	MWhEF NC	€ TTC NC	MWhEF NC	€ TTC NC	m³ NC	€ TTC NC	€ TTC NC
Autre							
Observations diverses							